

# KAUPPAKIRJA

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevan kiinteistön osan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

## Myyjä

Heikki Niemelä (henkilötunnus)  
Katajaperäntie 60  
85800 HAAPAJÄRVI

## Ostaja

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä (0210010-1)  
Maliskyläntie 2 (PL 72)  
85500 NIVALA

## Kaupan kohteet (69-401-329-4)

Haapajärven kaupungissa sijaitsevan Polvisensuu-nimisen kiinteistön 69-401-329-4 kolme erillistä lohkoa, joissa on

- 1) tukioikeudellista peltomaata 4,74 ha, joista salaojitettua viljelysmaata 3,60 ha ja avo-ojissa 1,14 ha
- 2) kasvullista metsämaata 1,40 ha
- 3) 0,37 ha muuta maa-aluetta.

Tarkempi erittely kaupankohteena olevista alueista ja hinnoittelusta löytyy liitteenä olevasta myyjän tekemästä tarjouksesta (7.12.2021). Määräalat ilmenevät tarkemmin tämän kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

## Käyttötarkoitus

Määräala myydään maa- ja metsätalouselämyksen tarpeisiin.

## Kauppahinta

Kolmekymmentäseitsemäntuhatta (37 000 €) euroa.

## Kaupan ehdot

1. Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
2. Omistus - ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.
3. Määräala on rasituksista vapaa.
4. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden peruste on syntynyt ennen kaupantekoa, vastaa Myyjä.

5. Kaupan kohteeseen kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät x.x.2022 päiväystä kiinteistörekisterin otteesta.
6. Kaupan kohde ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, kaupanvahvistusmaksusta ym. kaupan kuluista vastaa Ostaja.
8. Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti, että kaupan kohde on maa- ja metsätalousmaata. Myyjän tiedon mukaan kaupan kohteella ei ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
9. Tästä kaupasta aiheutuvista lohkomistoimituskuluista vastaa Ostaja.
10. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä mitään muutakaan sopimusta irtaimistosta ole tehty.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Haapajärvellä xx. päivänä xxxxxkuuta 2022

---

Heikki Niemelä

Paikka ja aika edellä mainitut  
Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä

---

kuntayhtymän johtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että xx, Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän puolesta ostajana ja Heikki Niemelä myyjänä ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

---

xxxxxx xxxxxxxx, Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja  
kaupanvahvistajan tunnus: xxxxxx/xxx