

KAUPPAKIRJA

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevan kiinteistön osan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

Myyjä

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä (0210010-1)
PL 72
85501 NIVALA

Ostaja

Fingrid Oyj, Helsinki (1072894-3)
PL 530
00101 Helsinki

Kaupan kohteet (71-402-107-25 ja 71-402-107-44)

Haapaveden kaupungissa olevasta Anjala-nimisestä tilasta RN:o 107:25 noin 8,5 hehtaarin suuruinen määräala ja Ylämaa-nimisestä tilasta RN:o 107:44 noin 18,2 ha suuruinen määräala. Määräalat ilmenevät tarkemmin tämän kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

Käyttötarkoitus

Määräala myydään sähköasematarkoituksiin.

Kauppahinta

Satayhdeksänkymmentäseitsemäntuhatta kaksisataa (197.200 €) euroa.

Kaupan ehdot

1. Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
2. Omistus - ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.
3. Määräala myydään rasituksista vapaana.
4. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden peruste on syntynyt ennen kaupantekoa, vastaa Myyjä.
5. Kaupan kohteeseen kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 1.2.2022 päiväystä kiinteistörekisterin otteesta.
6. Myyjä pidättää itselleen oikeuden käyttää Käpylän yksityistien (2005-K24818) tieoikeutta ja tilan Anjala RN:o 107:25 alueelle perustettua tieoikeutta (2014-K28026).
7. Kaupan kohde ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
8. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, kaupanvahvistusmaksusta ym. kaupan kuluista vastaa Ostaja.
9. Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti, että kaupan kohde on maa- ja metsätalousmaata. Myyjän tiedon mukaan kaupan kohteella ei ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

10. Tästä kaupasta aiheutuvista lohkomistoimituskuluista vastaa Ostaja.

11. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä mitään muutakaan sopimusta irtaimistosta ole tehty.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Haapavedellä xx. päivänä xxxxxkuuta 2022

JOKILAAKSOJEN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ

kuntayhtymän johtaja

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

FINGRID OYJ

Valtakirjalla

Mikko Kuoppala
Erikoisasiantuntija

Kaupanvahvistajana todistan, että Mikko Heittokangas, Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän puolesta myyjänä ja Mikko Kuoppala valtakirjalla, ostajan, Helsingin kaupungissa rekisteröidyn Fingrid Oyj -nimisen osakeyhtiön puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

xxxxxx xxxxxxxx, Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajan tunnus: xxxxxx/xxx