

# KAUPPAKIRJA

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevan kiinteistön osan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

## **Myyjä**

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä (0210010-1)  
Maliskyläntie 2 (PL 72)  
85500 NIVALA

## **Ostaja**

Haapajärven Ha-Sa Oy (0743403-9)  
Hiljalankatu 7  
85800 Haapajärvi

## **Kaupan kohteet (69-401-23-33)**

Haapajärven kaupungissa olevasta Koulutila-nimisestä tilasta RN:o 69-401-23-33 yhteensä noin 1,8 hehtaarin suuruiset määräalat (rakentamatonta peltoaluetta)

Määräalat ilmenevät tarkemmin tämän kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

## **Käyttötarkoitus**

Määräala myydään Haapajärven Ha-Sa Oy:lle sahaustoimintaa varten.

## **Kauppahinta**

Neljäkymmentätuhatta (40 000 €) euroa.

## **Kaupan ehdot**

1. Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
2. Omistus - ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.
3. Määräala myydään rasituksista vapaana.
4. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden peruste on syntynyt ennen kaupantekoa, vastaa Myyjä.
5. Kaupan kohteeseen kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät x.x.2022 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.
6. Kaupan kohde ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, kaupanvahvistusmaksusta ym. kaupan kuluista vastaa Ostaja.
8. Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti, että kaupan kohde on maa- ja metsätalousmaata. Myyjän tiedon mukaan kaupan kohteella ei ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Ostaja on vuokrannut aluetta vuodesta 1998.
9. Tästä kaupasta aiheutuvista lohkomistoimituskuluista vastaa Ostaja.

10. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä mitään muutakaan sopimusta irtaimistosta ole tehty.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Haapajärvellä xx. päivänä xxxxxkuuta 2022

### **Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä**

---

kuntayhtymän johtaja

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

### **Haapajärven Ha-Sa Oy**

---

Kasper Pitkäkangas  
toimitusjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että x x Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän puolesta myyjänä ja Kasper Pitkäkangas, ostajan Haapajärven Ha-Sa Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

---

xxxxxx xxxxxxxx, Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja  
kaupanvahvistajan tunnus: xxxxxx/xxx