

Määräalan myynti Haapajärven Ha-Sa Oy:lle

Yhtymähallitus 24.02.2022 § 19
44/10.00.01/2022

Valmistelija

Vt. koulutusjohtaja Timo Seppälä

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa Haapajärven Erkkiläntiellä kiinteistön (69-401-23-33), jonka Kalajokilaakson koulutuskuntayhtymä on saanut opetusministeriöltä luovutussopimuksen perusteella vuonna 1995. Valtio luovutti 1990-luvulla ammatillisten oppilaitosten kunnallistamisen ja yksityistämisen yhteydessä koulutuksen järjestäjille koulutuksessa tarpeelliset kiinteistöt rakennuksineen ja irtaimistoineen.

Luovutussopimukseen sisältyy ehto palautusvelvollisuudesta tilanteissa, joissa valtion luovuttama omaisuus luovutetaan toiselle. Vuoden 2015 voimaan tulleen rahoituslain muutoksen mukaan palautusta ei määrätä suoritettavaksi, jos omaisuuden luovutuksesta on kulunut yli 30 vuotta. Opetus- ja kulttuuriministeriöltä voi hakea palautusvelvollisuudesta luopumista, mikäli palautusvelvollisuuden alainen euromäärä käytetään esimerkiksi koulutuksen kannalta tarpeelliseen rakennushankkeeseen.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä on saanut Haapajärven Ha-Sa Oy:ltä ostotarjouksen määräalasta, joka on ollut vuokrattuna yritykselle jo vuodesta 1998. Yritys on tarjonnut 8.12.2021 kuntayhtymälle 1,8 hehtaarin (1 711,5 m² + 1,62 ha) määräalasta 40 000 euroa. Haapajärven Ha-Sa Oy on tarjoutunut vastaamaan lohkomiskustannuksista ja kaivattamaan ojalinjat.

Haapajärven Ha-Sa Oy on nykyaikainen sahayhtiö, jolla on tuotantolaitokset Haapajärven lisäksi myös Haapavedellä. Haapajärvellä puuta on sahattu jo yli 80 vuotta.

Koulutuskuntayhtymän on järkevää käyttää kauppasumma maa- ja metsätalouden opetuksessa tarvittavan lisämaan hankintaan. Lisäksi Haapajärvellä on tarvetta investoida laakasiiloihin, jotka ovat betoni- tai puuseinäisiä säilörehuvarastoja betonisella tai asfalttisella pohjalla.

Esittelijä

Vs. kuntayhtymän johtaja Erkki Juola

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto hyväksyy Haapajärven Ha-Sa Oy:n tekemän 40 000 euron ostotarjouksen ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto valtuuttaa kuntayhtymän johtajan virkaa hoitavan henkilön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Yhtymähallitus päättää, että Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä hakee kaupan toteutuessa palautusvelvollisuudesta luopumista opetus- ja kulttuuriministeriöltä, koska kauppasumma käytetään koulutuksen kannalta tarpeellisten rakennushankkeiden kustannuksiin tai koulutuksen kehittämistä edistäviin muihin investointeihin.

Päätös

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto hyväksyy Haapajärven Ha-Sa Oy:n tekemän 40 000 euron ostotarjouksen ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto valtuuttaa kuntayhtymän johtajan virkaa hoitavan henkilön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Yhtymähallitus päätti, että Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä hakee kaupan toteutuessa palautusvelvollisuudesta luopumista opetus- ja kulttuuriministeriöltä, koska kauppasumma käytetään koulutuksen kannalta tarpeellisten rakennushankkeiden kustannuksiin tai koulutuksen kehittämistä edistäviin muihin investointeihin.

Yhtymähallitus kuuli asiantuntijana kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.