

Määräalan osto

Yhtymähallitus 24.02.2022 § 20
45/10.00.00/2022

Valmistelija

Vt. koulutusjohtaja Timo Seppälä

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymälle on tarjottu ostettavaksi Koulutuskeskus JEDUn Haapajärven toimipisteen läheisyydessä olevaa maa-aluetta hintaan 37 000 euroa. Kuntayhtymän maksettavaksi tulisivat myös lohkomiskustannukset.

Polvisensuu-nimisen kiinteistön rekisterinumero on 69-401-329-4. Kolmella erillisellä lohkolla on tukioikeudellista peltomaata 4,74 hehtaaria, joista salaojitettua viljelysmaata 3,6 hehtaaria ja avo-ojissa 1,14 hehtaaria. Kasvullista metsämaata on 1,4 hehtaaria ja muuta maa-aluetta 0,37 hehtaaria.

Koulutuskeskus JEDUn Haapajärven toimipisteessä on mahdollista suorittaa maatalousalan perus-, ammatti- ja erikoisammattitutkinto sekä metsäalan perus- ja ammattitutkinto.

Haapajärven kaupunki on aiemmin vuokrannut opetuskäyttöön 4,5 hehtaarin Karpalosuota. Kaupunki on nyt luovuttamassa alueen väyläviraston ratapiha-alueeksi. Peltopinta-ala pienenee myös, jos suunniteltu määräalan kauppa Haapajärven Ha-Sa Oy:n kanssa toteutuu.

Suunnitellulla kaupalla varmistetaan koulutilalle riittävä peltopinta-ala. Näin rehuomavaraisuus ja opiskelijoiden käytännön opetus taataan myös jatkossa.

Esittelijä

Vs. kuntayhtymän johtaja Erkki Juola

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto hyväksyy Heikki Niemelän myyntitarjouksen, joka koskee Polvisensuu-nimisellä kiinteistöllä sijaitsevia kolmea erillistä lohkoa. Lisäksi yhtymävaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto valtuuttaa kuntayhtymän johtajan virkaa hoitavan henkilön allekirjoittamaan kauppakirja.

Päätös

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto hyväksyy Heikki Niemelän myyntitarjouksen, joka koskee Polvisensuu-nimisellä kiinteistöllä sijaitsevia kolmea erillistä lohkoa. Lisäksi yhtymävaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto valtuuttaa kuntayhtymän johtajan virkaa hoitavan henkilön allekirjoittamaan kauppakirja.

Asiantuntijana kuultiin kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.