

Määräalojen myynti Fingrid Oyj:lle

Yhtymähallitus 24.02.2022 § 21
48/10.00.01/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa Haapavedellä muun muassa seuraavat kiinteistöt: Ylämaa (71-402-107:44) ja Anjala (71-402-107:25), jotka Siika-Pyhäjokialueen ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä on saanut opetusministeriöltä luovutussopimuksen perusteella vuonna 1995. Kalajokilaaksojen koulutuskuntayhtymä ja Siika-Pyhäjokialueen koulutuskuntayhtymä yhdistyivät 1.1.2012 Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymäksi.

Valtio luovutti 1990-luvulla ammatillisten oppilaitosten kunnallistamisen ja yksityistämisen yhteydessä koulutuksen järjestäjille koulutuksessa tarpeelliset kiinteistöt rakennuksineen ja irtaimistoineen.

Luovutussopimukseen sisältyy ehto palautusvelvollisuudesta tilanteissa, joissa valtion luovuttama omaisuus luovutetaan toiselle. Vuoden 2015 voimaan tulleen rahoituslain muutoksen mukaan palautusta ei määrätä suoritettavaksi, jos omaisuuden luovutuksesta on kulunut yli 30 vuotta. Opetus- ja kulttuuriministeriöltä voi hakea palautusvelvollisuudesta luopumista, mikäli palautusvelvollisuuden alainen euromäärä käytetään esimerkiksi koulutuksen kannalta tarpeelliseen rakennushankkeeseen.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä on saanut Fingrid Oy:ltä 197 200 euron ostotarjouksen kahdesta määräalasta, jotka sijoittuvat Ylämaa- ja Anjala-nimisille tiloille. Yrityksen tarkoituksena on rakentaa Haapavedelle sähköasema.

Suomen valtion ja suomalaisten vakuutusyhtiöiden omistama Fingrid Oyj:n tehtävänä on ylläpitää ja kehittää Suomen sähkönsiirron kantaverkkoa, jonka kautta kulkee noin 77 % kaikesta Suomessa käytetystä sähköstä.

Metsänhoitoyhdistyksen arvio metsämaan arvosta on oheisaineistona. Asiantuntijana kuullaan kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Esittelijä

Vs. kuntayhtymän johtaja Erkki Juola

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto hyväksyy Fingridin tekemän yhteensä 197 200 euron ostotarjouksen määräaloista ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

Yhtymävaltuusto valtuuttaa kuntayhtymän johtajan virkaa hoitavan henkilön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Yhtymähallitus päättää, että Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä hakee kaupan toteutuessa palautusvelvollisuudesta luopumista opetus- ja kulttuuriministeriöltä, koska kauppasumma käytetään koulutuksen kannalta tarpeellisten rakennushankkeiden kustannuksiin tai koulutuksen kehittämistä edistäviin muihin investointeihin.

Päätös

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto hyväksyy Fingridin tekemän yhteensä 197 200 euron ostotarjouksen määräaloista ja liitteenä olevan

kauppakirjaluonnoksen.

Yhtymävaltuusto valtuuttaa kuntayhtymän johtajan virkaa hoitavan henkilön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Yhtymähallitus päätti, että Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä hakee kaupan toteutuessa palautusvelvollisuudesta luopumista opetus- ja kulttuuriministeriöltä, koska kaappasumma käytetään koulutuksen kannalta tarpeellisten rakennushankkeiden kustannuksiin tai koulutuksen kehittämistä edistäviin muihin investointeihin.

Asiantuntijana kuultiin kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.