

Vuokrasopimus (Pätevöintilaitoksen toimisto ja koehitsausympäristö)

Tässä sopimuksessa vuokranantaja on Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä (0210010-1).

Tässä sopimuksessa vuokraaja on Laatutesti Sertifiointi Oy (3248793-3) Tuottajantie 27 A 7
60100 Seinäjoki.

Sopimuksessa noudatetaan kiinteistöhoiton ja isännöinnin yleisiä sopimusehtoja KH&I YSE 2000.

Vuokrauskohde ja tilojen käyttötarkoitus

Vuokrauksen kohde on osoitteessa Maliskyläntie 2, Nivalassa sijaitseva, vuokrasopimuksen liitteenä oleva 86 m² toimisto/-koehitsausympäristö painelaitehitsauksen pätevöintilaitoksen käyttöön.

Vuokrasopimuksessa vuokraajan vastuu tilojen ja koehitsausympäristön suhteen rajoittuu enintään vuokran suuruuteen.

Vuokra-aika ja sopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimuksen on voimassa toistaiseksi 1.3.2022 alkaen.
Irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta.

Vuokra, sen tarkastaminen ja maksaminen

Vuokra on $8,15 \text{ €/m}^2/\text{kk} * 86 \text{ m}^2 = 700,90 \text{ €/kk}$.
Vuokraan lisätään arvonlisäverolainsäädännön mukainen arvonlisävero.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, perusindeksi 12/2021; pisteluku 2049. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, vuokraa ei alenneta.

Jos lämmön, sähkön tai hitsaussuojakaasun hinnoissa tapahtuu merkittäviä hinnanmuutoksia, niin vuokrasopimuksen hinnankorotuksesta neuvotellaan erikseen.

Vuokran tarkastus suoritetaan vuokranantajan toimesta kalenterivuosittain, käyttäen tarkastusindeksinä edellisen vuoden marraskuun elinkustannusindeksiä.

Vuokra maksetaan kuukausittain, kunkin kuukauden 15. päivänä. Viivästyskorke peritään korkolain mukaisesti.

Lämpö, vesi, jätehuolto, sähkö, paineilma, suojakaasut ja siivous

Vuokraan sisältyy korvaus sähköstä, vedestä, lämmöstä, paineilma- ja hitsausuojakaasuista. Vuokralainen huolehtii käytöstä poistetun koemateriaalin kierrätyksestä asianmukaisille kierrätyspaikoille.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrattavissa tiloissa olevia koulutuskuntayhtymän omistamia päteväinnissä tarvittavia koneita ja laitteita (hitsauslaitteistot, mittavälineet ja saha ym. pienkoneet).

Ulkoalueiden kunnossapito sisältyy vuokraan.

Hallintaoikeus

Hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle sopimuksen päivämäärästä alkaen ja erillisen sopimuksen mukaan.

Tilat vuokrataan sopimuksetekohetken mukaisessa kunnossa.

Vuokralainen ei saa tehdä muutoksia hallinnoimiinsa tiloihin ilman vuokranantajan lupaa. Vuokralainen ei saa edelleen vuokrata tai alivuokrata kohdetta ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Edellä todettu rajoitus koskee myös vuokrakohteen tai sen hallinnan luovuttamista kolmannelle osapuolelle.

Allekirjoitus

Tämä sopimus on tehty kahtena kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle

Nivalassa ____ . ____ 2022

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä

Laatutesti Sertifiointi Oy

hallinto- ja talousjohtaja
Paula Paananen

toimitusjohtaja
Jarkko Olkkola