

OIKAISUVAATIMUS

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä
PL 72
85501 NIVALA
jedu@jedu.fi

OIKAISUVAATIMUS VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

Hallinto- ja talousjohtaja 29.3.2022 §1/2022, Juhlapalvelu Ruustinnanhovin vuokran alennus

Vaadin oikaisua viranhaltijapäätökseen, vetoan Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen päätökseen 26.8.2020 §97. Päätöksen mukaan kuntayhtymä ei peri vuoden 2020 huhti- ja toukokuulta vuokraa, pääomavuokraa eikä käyttökuluja ravintola-alan vuokralaisilta koronapandemian vuoksi. Mikäli koronapandemian toinen aalto aiheuttaa yrityksille toiminnan keskeytymistä myöhemmin, valtuuttaa yhtymähallitus hallinto- ja talousjohtajan tekemään vastaavan päätöksen. Pyydän saada oikaisua maksamiini kustannuksiin koko pandemian ajalta yhtymähallituksen kokouksen 26.8.2020 päätöksestä lähtien.

Pandemian alettua vuonna 2020, tilanne on erityisesti ravintola-alalla ollut koko ajan sama aina kevääseen 2022 saakka, jolloin rajoituksen poistuivat vasta helmikuussa 2022 ja ravintola-ala pystyi aukaisemaan kokonaisuudessaan toimintansa. Pandemian aikana on Ruustinnanhovin tiloissa voitu järjestää vain pieniä alle kymmenen hengen tilaisuuksia muutamia koko pandemian aikana, lukuun ottamatta syksyä 2021 loka-joulukuu, jolloin päästiin järjestämään tilaisuuksia lähes normaaliin tapaan. Ravintola-ala on ollut koko sen pandemian ajan tiukkojen rajoitusten kohteena, lisäksi myös sulkutoimenpiteitä on ollut.

Vuokrasopimusta solmittaessa 29.4.2019 pyrittiin solmimaan sellainen, että yrittäjä voi harjoittaa toimintaa kiinteistöllä taloudellisesti kannattavasti. Koko vuokrasopimuksen voimassaoloajan, lukuun ottamatta loppuvuotta 2019 yritystoiminta on siis ollut pandemiarajoitusten kohteena. Liiketoiminta ei ole sen koko voimassaolo aikana pystynyt toimimaan täysimääräisesti. Pidän kohtuuttomana yrityksen liikevaihtoon nähden, että voin suorittaa tuhansien eurojen edestä vuokra- ja käyttökuluja vuodessa yrityksen muiden pakollisten kulujen lisäksi. Vesi-, sähkö- ja lämmityskuluissa on pyritty minimikustannuksiin, peruslämpö on pidetty päällä rakennuksessa. Veden suuri kulutuskin osassa kuukausista, vaikka toimintaa kiinteistöllä ei ole ollut, on saattanut johtua vuotavista vesiputkista (vesivahinko v. 2021).

Yrityksen liiketoiminnan alettua vasta vuonna 2019, on sen liiketoiminta ollut lähes koko sen toiminnan ajan Valtiokonttorilta haettavien kustannustukien ja sulkemiskorvauksen piirin ulkopuolella, joko vertailuvuoden liikevaihdon puuttuessa, liikevaihdon laskun osoituksen puuttuessa, henkilöstökulujen puuttuessa tai käyttökulujen ollessa tukikauden summan alapuolella. Tämäkin johtunee suurimmaksi osaksi siksi, ettei ravintola-alalla ole ollut kokoontumisrajoitusten vuoksi liiketoimintaa lähes ollenkaan.

OIKAISUVAATIMUS

Lisäksi en ole saanut Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän vuokralaisena tiedokseni yhtymähallituksen päätöstä 26.8.2020 §97, jotta olisin voinut valvoa sopimusoikeuttani ja vuokrasuhdettani vuokralaisena koulutuskuntayhtymään päin.

Oikaisuvaatimuksen tekijä, asianosainen
Haapavedellä 8.4.2022

Satu Lundberg, yrittäjä
Juhlapalvelu Ruustinnanhoivi
Kytökyläntie 260, 86600 Haapavesi
040-5213508
satu.lundberg1@luukku.com