

Jokiedu Oy:n tilajärjestelyt Nivalassa

Yhtymähallitus 21.12.2022 § 160
421/10.04.02/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä on laatinut kiinteistöstrategian. Kiinteistöstrategaen tarkoituksena on mm. tehostaa ja tarkoituksenmukaistaa hallittavia kiinteistöjä. Koulutuskeskus JEDUn Nivalan toimipisteessä oleva autokoulurakennus on määritetty purkuun meneväksi rakennukseksi. Purkaminen ajoittuu vuodelle 2023. Jotta purkaminen on mahdollista, tulee kyseisessä rakennuksessa olevat toiminnot järjestää uudelleen.

Jokiedu Oy on vuokrannut Koulutuskeskus JEDUn Nivalan toimipisteestä tilaa kahdesta erillisestä rakennuksesta. Yksi tila on purkuun menevässä autokoulurakennuksessa ja toisena tilana on niin kutsuttu MTS- ja vesileikkaushalli. MTS-hallissa on tällä hetkellä mittalaitteita, joiden käyttö on jäänyt vähäiseksi. MTS-hallissa olevat laitteet ovat koulutuskuntayhtymän omistuksessa, mutta ne on vuokrattu Jokiedulle. Pätevöintilaitoksen toiminnan siirryttyä pois Jokiedulta ja Fennovoiman tilanteen muuttuessa suunniteltua tarvetta ei enää ole. Laitteilla on vähäistä ulkopuolista tutkimuskäyttöä. Vesileikkaustila ja -laite siirtyy opetuskäyttöön.

Jokiedu Oy on ilmaissut halukkuutensa purkaa MTS-hallin vuokrasopimus. Tästä aiheutuu koulutuskuntayhtymälle vuokratulon menetyksiä, mutta kokonaisuuden ja kiinteistöstrategian kannalta vuokrasopimuksen purkaminen on myös kuntayhtymän kannalta järkevää. Vuokrasopimuksen purkaminen mahdollistaa MTS-hallin tilan uudelleen järjestelyn paremmin kokonaisuutta palvelevaksi, koska vuokrasopimuksen purkautuessa tilan ja laitteiden hallinta siirtyisi koulutuskuntayhtymälle.

Toiminnalliset tavoitteet ja vaiheet ovat seuraavat:

1. MTS- ja vesileikkaushallin vuokrasopimus puretaan välittömästi koulutuskuntayhtymän ja Jokiedun väliltä
2. Autokoulun vuokrasopimus jää voimaan tässä vaiheessa.
3. Kun kuntayhtymä on saanut MTS-hallin tyhjäksi kaikista mahdollista laitteista, otetaan ko. tila osaksi kokonaisvaltaista tilasuunnittelua.
4. Suunnitellaan ja kartoitetaan Jokiedulle tarpeellisissa määrin vuokratilaa Nivalan kampukselta jo olemassa olevista rakennuksista. Hyödynnetään vapautuva MTS-halli tässä suunnittelussa.
5. Kun Jokiedulle on saatu järjestymään tarvittavat tila, puretaan autokoulun vuokrasopimus ja aloitetaan autokoulurakennuksen purkaminen.
6. Näin tehden vähennetään kampuksella olevien rakennusten kokonaispinta-alaa noin 500 m² ja toteutetaan osaltaan hyväksytyt kiinteistöstrategian tavoitteita.

Asiantuntijana kuullaan kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Esittelijä

Yhtymähallituksen II varapuheenjohtaja Jukka Puoskari

Päätösehdotus	Yhtymähallitus hyväksyy edellä esitetyt toiminnalliset tavoitteet ja vaiheet. Uudessa vuokrasopimuksessa tulee noudattaa uusia vuokraamisen perusteita.
Päätös	<p>Yhtymähallitus hyväksyi esitetyt toiminnalliset tavoitteet ja vaiheet. Jokiedu Oy:n kanssa solmittavissa vuokrasopimuksissa noudatetaan uusia vuokraamisen perusteita.</p> <p>Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen, yhtymähallituksen puheenjohtaja Päivi Karikumpu ja I varapuheenjohtaja Riikka Moilanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28 §:n mukaan esteellisinä. Puheenjohtajana ja pöytäkirjanpitäjänä tässä pykälässä toimi yhtymähallituksen toinen varapuheenjohtaja Jukka Puoskari.</p> <p>Asiantuntijana kuultiin kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.</p>