

PERUSTAMISSOPIMUS

1 OSAKKEENOMISTAJA

- (1) Kalajoen kaupunki
Y-tunnus: 0185924-7
Kalajoentie 5, 85100 Kalajoki
- (2) Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä
Y-tunnus: 0210010-1
Maliskyläntie 2, 85500 Nivala

2 TOIMINIMI JA KOTIPAikka

Tällä sopimuksella perustetaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka toiminimi on Kalajoki Kampus ("Yhtiö"). Yhtiön kotipaikka on Kalajoki.

3 OSAKKEIDEN MERKINTÄ

Osakkeenomistajat merkitsevät Yhtiön 10.000 osaketta seuraavasti:

Osakkeenomistaja	Huoneisto nro	Osakkeet lkm	Osakkeet nro	Käyttötarkoitus
Kalajoen kaupunki	1	xxxx	x-xxxx	Lukio /opetustilat ja yrityspalvelu/akatemia /työllisyyspalvelut /toimistotilat
Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä	2	xxxx	xxxx-xxxx	Koulutuskuntayhtymän opetustilat
Kalajoen kaupunki ja Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä	3	xxxx	xxxx-xxxx	Yhteiskäyttötilat: Ruokailutilat, keittiö, hallinto- ja oppilashuoltotilat, sosiaalitilat, siivous- ja varastotilat.
Kalajoen kaupunki ja Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä	4	xxxxx	xxxx-xxxx	Aula-, liikenne- ja tekniset tilat.
		Yhteensä 10.000 osaketta	Päivitty pinta-alojen mukaisena	

4 OSAKKEIDEN MERKINTÄHINTA

Kustakin osakkeesta on maksettava Yhtiölle 450 euroa, eli yhteensä 4.500.000 euroa.

Kalajoen kaupunki ja Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä vastaavat yhteisomistukseen tulevien osakkeiden maksusta yhteisvastuullisesti, omistuksen ja neliöiden mukaisessa suhteessa.

Osakkeet on maksettava Yhtiölle viimeistään neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa tämän perustamissopimuksen allekirjoittamisesta.

Osakkeiden merkintähinnasta 4.000.000 euroa kirjataan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja 500.000 osakepääomaan.

5 YHTIÖVASTIKKEEN MAKSUVELVOLLISUUS

Yhtiövastikkeen maksuvelvollisuus alkaa, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt Yhtiön ensimmäisen vaiheen kampusrakennuksen käyttöönotettavaksi, tai muuna yhtiökokouksen erikseen määräämänä ajankohtana.

6 OSAKKEIDEN TUOTTAMA HALLINTAOIKEUS

Osakkeiden tuottama hallintaoikeus alkaa, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt Yhtiön ensimmäisen vaiheen kampusrakennuksen käyttöönotettavaksi tai muuna yhtiökokouksen erikseen määräämänä ajankohtana.

7 HALLITUS

Hallituksen varsinaisiksi jäseniksi valitaan:

1. [nimi], s. [syntymäaika];
2. [nimi], s. [syntymäaika];
3. [nimi], s. [syntymäaika];
4. [nimi], s. [syntymäaika];
5. [nimi], s. [syntymäaika];

Hallituksen puheenjohtajaksi valitaan [nimi].

8 TILINTARKASTAJA

Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö BDO Oy (y-tunnus 2776089-4), päävastuullisena tilintarkastajanaan [], s. [syntymäaika].

9 TOIMITUSJOHTAJA

[Yhtiön toimitusjohtajaksi valitaan [nimi] s. [syntymäaika].]

10 TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on 1.1.–31.12. Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.202[].

11 YHTIÖJÄRJESTYS

Yhtiöjärjestys on tämän perustamissopimuksen liitteenä (Liite 1).

12 PANKKITILIN AVAUS JA KÄYTTÖOIKEUDET

Päätettiin avata yhtiölle pankkitili [pankki]. Päätettiin valtuuttaa [] huolehtimaan tilin avaukseen liittyvistä toimenpiteistä. Päätettiin myöntää pankkitilin käyttöoikeudet []lle ja []lle, yksin kummallekin/kullekin.

13 PÄIVÄYS, ALLEKIRJOITUS JA MERKINTÄ

Tämän perustamissopimuksen allekirjoituksella merkitsemme tästä perustamissopimuksesta ilmenevän määrän osakkeita.

Kalajoella, []. päivänä _____kuuta 2022

Kalajoen kaupunki

**Jokilaaksojen
koulutuskuntayhtymä**

[nimi, asema]

[nimi, asema]

LIITTEET

1. Yhtiöjärjestys