

OSAKASSOPIMUS

Kalajoki Kampus

[pvm]

SISÄLLYSLUETTELO

2	MÄÄRITELMÄT	4
3	SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS	4
4	OSAKASSOPIMUKSEN SUHDE YHTIÖJÄRJESTYKSEEN JA OSAKEYHTIÖLAKIIN	5
5	YHTIÖN OMISTUS JA RAHOITUSJÄRJESTELYT	6
6	YHTIÖN HALLINTO JA PÄÄTÖKSENTEKO	6
7	HANKKEEN TOTEUTUSVAIHEET	8
8	YHTIÖN EDUSTAMINEN	8
9	VOITONJAKO	8
10	OSAKKEIDEN LUOVUTTAMINEN	9
11	SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO	10
12	SOPIMUSRIKKOMUS JA SOPIMUSSAKKO	10
13	SALASSAPITO	10
14	YLEISVELVOITE	11
15	SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN	11
16	SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN	11
17	MUUT EHDOT	11
18	SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYDET	11
19	SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET	11

LIITTEET

Liite 1

Yhtiön perustamisasiakirjat

OSAKASSOPIMUS

Tämä osakassopimus, yhdessä sen liitteiden kanssa (jäljempänä "**Osakassopimus**") on allekirjoitettu [pvm] seuraavien osapuolten välillä:

- (1) Kalajoen kaupunki
Y-tunnus: 0185924-7
Kalajoentie 5, 85100 Kalajoki
(jäljempänä "**Kaupunki**")
- (2) Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä
Y-tunnus: 0210010-1
Maliskyläntie 2, 85500 Nivala
jäljempänä ("**Jedu**")
- (3) Kalajoki Kampus ("**Yhtiö**")
Perusteilla oleva yhtiö

Osakkeenomistajat (1)-(2) jäljempänä yhdessä "**Osakkaat**" sekä kukin erikseen "**Osakas**". Osakkaat ja Yhtiö yhdessä "**Osapuolet**" ja kukin yksin "**Osapuoli**".

2 MÄÄRITELMÄT

2.1 Ellei muuta ole sovittu tai ellei asiayhteys muuta vaadi tässä Osakassopimuksessa käytetään seuraavia määritelmiä:

Allekirjoituspäivä	tarkoittaa Sopimuksen allekirjoittamispäivää
Osakassopimus	tarkoittaa tätä osakassopimusta liitteineen
Sopimusrikkomus	on määritelty kohdassa 12
Yhtiö	tarkoittaa Kalajoki Kampus
Yhtiöjärjestys	tarkoittaa kulloinkin voimassa olevaa Yhtiön yhtiöjärjestystä. Allekirjoituspäivänä hyväksyttävä Yhtiön yhtiöjärjestys on mukana Liitteenä 1 olevissa Yhtiön perustamisasiakirjoissa
Osake	tarkoittaa Yhtiön osakkeita.
Hanke	on määritelty kohdassa 3.2.

3 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

3.1 Tausta

Osakkaat ovat päättäneet perustaa osakeyhtiön, jonka toiminimeksi ehdotetaan Kalajoki Kampus ("**Yhtiö**"). Osakkaat allekirjoittavat tänä samana päivänä Yhtiön perustamissopimuksen, jonka mukaisesti Osakkaat perustavat Yhtiön ja samalla merkitsevät perustettavan Yhtiön Osakkeita jäljempänä tässä Osakassopimuksessa todetun määrän. Yhtiön perustaminen tullaan ilmoittamaan kaupparekisteriin perustamisilmoituksella viipymättä tämän Osakassopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat ovat tämän Osakassopimuksen liitteenä 1.

Kaikki edellä mainitut toimenpiteet suoritetaan Allekirjoituspäivänä ja kaikkien toimenpiteiden katsotaan tulleen suoritetuksi samanaikaisesti, eikä mitään edellä mainituista toimenpiteistä katsota suoritetuksi, ellei kaikkia toimenpiteitä ole suoritettu.

Yhtiö perustetaan tarkoituksenaan rakennuttaa kampusalue Kalajoelle, Yhtiön omistukseen tulevalle yhdelle tontille ("**Kampus**"). Tarkoituksena on, että Kampus kokoaisi yhteen lukiokoulutuksen, ammatillisen koulutuksen ja Kalajoen kaupungin tarjoamat yritys-, ja kansainvälisyyspalvelut. Kampuksella tarjottavien koulutusten vetovoimaisuus paranee ja oppilaitokset toimivat tiiviissä yhteistyössä keskenään ja elinkeinoelämän kanssa. Käytännössä ratkaisu edellyttää lukion uudisrakentamista samalle Kampukselle JEDUn tämänhetkisen Kalajoen yksikön kanssa. Yhteisellä Kampuksella lukion ja ammatillisen koulutuksen opintokokonaisuudet suunniteltaisiin siten, että ne palvelisivat molempien oppilaitosten opiskelijoita. Tällä tavoin on mahdollista hyödyntää yhteistä henkilökuntaa, tiloja ja tukipalveluita.

Kampus toteutetaan vaiheittain siten, että JEDUn tämänhetkinen Kalajoen yksikkö puretaan vasta sen jälkeen, kun ensimmäinen Kampuksen rakennusvaihe on toteutettu. Jedu vastaa kustannuksellaan päärakennuksen purkukustannuksista.

Tarkoituksena on myös toteuttaa asemakaavan muutos yllä mainitun Kampuksen toteuttamiseksi. Kalajoen kaupunki ja JEDU myyvät kumpikin omistamansa kiinteistöt Yhtiölle siten kuin erillisessä kiinteistöjen kauppoja koskevissa kauppakirjoissa sovitaan.

Yhtiö toimii keskinäisenä kiinteistöosakeyhtiönä. Yhtiön toimialana on näin ollen omistaa ja hallita Kalajoen kaupungin [] kaupunginosan korttelissa [] sijaitsevaa yhtä tonttia nro (kiinteistötunnus []) tulevine rakennuksineen.

3.2 Tarkoitus

Osapuolten tarkoituksena on tällä Osakassopimuksella sopia mm. Yhtiön päätöksenteosta, Yhtiön Osakkeiden omistuksesta ja luovuttamisesta sekä Osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista Yhtiöön ja toisiinsa nähden.

Tämän Osakassopimuksen tarkoituksena on myös sopia Kampuksen hankkeen toteuttamisen pääkohdista ja rahoittamisesta ("**Hanke**").

Osakkaat pyrkivät Yhtiön osakkeenomistajina ja Yhtiön hallintoelinten jäseninä edistämään Yhtiön etua ja Kampuksen toteutumista edellä kohdassa 3.1. todettujen tavoitteiden mukaisena.

Osapuolet ovat huolellisesti ja itsenäisesti arvioineet tämän Osakassopimuksen heille tuomat oikeudet ja velvollisuudet sekä sopimusjärjestelyyn liittyvät riskit ja mahdollisuudet.

4 OSAKASSOPIMUKSEN SUHDE YHTIÖJÄRJESTYKSEEN JA OSAKEYHTIÖLAKIIN

Osapuolet toteavat, että siltä osin kuin tämä Osakassopimus sisältää Yhtiön Yhtiöjärjestykseen taikka osakeyhtiölakiin (624/2006 jäljempine muutoksineen) nähden ristiriitaisia määräyksiä, ovat tämän Osakassopimuksen määräykset ensisijaisia Osakkaiden välillä. Osakassopimus on ensisijainen sen liitteisiin nähden.

5 YHTIÖN OMISTUS JA RAHOITUSJÄRJESTELYT

5.1 Yhtiön osakkeet ja osakeomistus

Yhtiön tultua rekisteröidyksi kaupparekisteriin, Yhtiön Osakkeiden lukumäärä on yhteensä 10.000 kappaletta ja Yhtiön osakepääoma on yhteensä 4.500.000 euroa.

Osakkeet ovat keskenään samanarvoisia ja jokainen Osake oikeuttaa yhteen ääneen Yhtiön yhtiökokouksessa.

5.2 Hankkeen kokonaisrahoitus

Hankkeen kustannusarvio on kokonaisuudessaan [11 930 000] euroa (ei sis. alv), joka arvion mukaan koostuisi seuraavasti:

- (i) Rakennuttajan kustannukset [1 305 000] euroa (ei sis. alv)
- (ii) Rakennustekniset työt [7 526 000] euroa (ei sis. alv)
- (iii) LVI-työt [1 396 000] euroa (ei sis. alv)
- (iv) Sähkötyöt [937 000] euroa (ei sis. alv)
- (v) Erillishankinnat [270 000] euroa (ei sis. alv)
- (vi) Muut kustannukset, kuten tontti, toimintavarustus, toiminnan ylläpito, rahoitus, hankevaraukset [766 000] euroa (ei sis. alv)

Hankkeen rahoitus muodostetaan siten, että;

Yhtiön oman pääoman ehtoinen rahoitus on noin 30 % Hankkeen kokonaisarvosta ja vieraan pääoman ehtoinen rahoitus on noin 70 % Hankkeen kokonaisarvosta.

Kalajoen kaupunki ja JEDU sitoutuvat siihen, että he hankkivat itse Hankkeeseen tarvittavan vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen ulkopuolisista rahoituslähteistä ja sitoutuvat edelleen lainaamaan Yhtiölle sen tarvitseman rahoituksen. Laina-aika on lähtökohtaisesti pitkä, 30 v, mutta Yhtiöllä on mahdollisuus maksaa laina ennaaikaisesti takaisin.

Osapuolilla ei ole tämän Osakassopimuksen perusteella tai muutoinkaan velvollisuutta osallistua osakeantoihin, tehdä vastikkeettomia sijoituksia Yhtiöön eikä antaa Yhtiölle lainaa eikä Yhtiön vastuiden puolesta takauksia tai vakuuksia. Mikäli Yhtiö tarvitsee lisärahoitusta, pyritään se järjestämään rahoituslaitoksista tavanomaisin ehdoin Yhtiön omin vakuuksin.

Osakkaat pyrkivät lisäksi etuoikeuksin toteutettavan osakeannin tai muun annin taikka vapaaehtoisten sijoitusten toteuttamiseen, mikäli sellainen on tarpeellinen Yhtiön oman pääoman menettämistä koskevan kaupparekisterimerkinnän (osakeyhtiölain 20:23.1 §) välttämiseksi. Osakkailla on oman pääoman menettämistä koskevassa tilanteessa velvollisuus äänestää edellä tarkoitetun menettelyn puolesta myös tilanteessa, jossa Osakas ei itse osallistuisi siihen.

6 YHTIÖN HALLINTO JA PÄÄTÖKSENTEKO

6.1 Yhtiön hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viidestä (5) seitsemään (7) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenet valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

Elleivät Osapuolet erikseen toisin sovi, muodostaa Yhtiön hallituksen [numeroin (x)] varsinaista jäsentä, joista Kaupungilla on oikeus nimittää [numeroin (x)] jäsentä ja Jedulla [numeroin (x)] jäsentä.

Kaupungilla on oikeus nimetä valitsemistaan jäsenistä hallituksen puheenjohtaja.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen kaikista jäsenistä on läsnä. Äänten mennessä tasan päätökseksi tulee se mielipide, johon kokouksen puheenjohtaja on yhtynyt.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta aina tarvittaessa ja määrittää muutoin oman kokousaikataulunsa. Kutsu Yhtiön hallituksen kokoukseen on toimitettava vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta kullekin hallituksen jäsenelle. Kutsun lähettäminen sähköpostilla katsotaan riittäväksi.

Hallituksen jäsenillä on oikeus saada tietoja Yhtiöstä, sen toiminnasta ja taloudellisesta tilasta samoin kuin sen sitoumuksista, sopimuksista, kirjanpidosta ja muista asiakirjoista.

Hallituksen jäsenten palkkioista päättää yhtiökokous / Hallituksen jäsenille ei makseta tehtävästään erillisiä palkkioita. Yhtiö korvaa hallituksen jäsenille Yhtiön edustamisesta ja asioiden hoitamisesta aiheutuvat kohtuulliset kustannukset tositetta vastaan.

6.2 Päätöksenteko hallituksen kokouksessa

Päätöksenteko Yhtiön hallituksessa tapahtuu osakeyhtiölain mukaisesti. Seuraavissa asioissa edellytetään hallituksen yksimielistä päätöstä:

- (i) Sopimusten, järjestelyiden tai transaktioiden tekeminen Yhtiön osakkeenomistajien tai sille läheisten osapuolien kanssa;
- (ii) Luonteeltaan tai taloudellisilta vaikutuksiltaan Yhtiön tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavan päätöksen, kuten toimintaan liittymättömän investoinnin, liiketoimintaan kuulumattoman ulkopuolisen lainan tai siihen rinnastettavan vastuun ottaminen tai rakennuksia koskeva merkittävä investointi (siltä osin kuin kukin yksittäinen järjestely tai sarjajärjestely ylittää 100.000 euroa), tekeminen; ja
- (iii) Hanketta koskevat päätökset, joiden kustannusvaikutus on yli 100.000 euroa.

Hallitus voi tehdä päätöksiä kokoontumatta edellyttäen, että kaikki hallituksen jäsenet hyväksyvät allekirjoituksellaan tehdyn päätöksen.

Yhtiö ottaa hallituksen jäsenille ja mahdolliselle toimitusjohtajalle määrältään riittävän vastuuvakuutuksen.

6.3 Määräenemmistö yhtiökokouksessa

Osakkaat sitoutuvat käyttämään äänivaltaa Yhtiön yhtiökokouksissa siten, että tämän Osakassopimuksen ehdot toteutuvat.

Osakkaat sopivat, että ainakin seuraavat asiat tulee käsitellä yhtiökokouksessa ja että niistä päättäminen edellyttää, että Osakkaat, jotka edustavat vähintään 2/3 Yhtiön omistusosuudesta ja äänivallasta kannattavat päätöstä:

- (i) Kaikki päätökset koskien Yhtiön omaa pääomaa ja Yhtiön Osakkeita;
- (ii) Yhtiön sulautumisesta tai jakautumisesta päättäminen;

- (iii) Yhtiön omistaman kiinteistön myyminen, muu luovuttaminen rakennuksineen tai kiinnittäminen ja panttaus velka- tai muiden vastuusitoumusten vakuudeksi;
- (iv) Yhtiömuodon muutos tai yrityksen saneerauksesta annetun lain (47/1993 jäljempine muutoksineen) tarkoittamaan menettelyyn hakeutuminen; ja
- (v) Yhtiön asettaminen vapaaehtoiseen selvitystilaan tai toiminnan lopettaminen.

Muutoin yhtiökokouksen päätöksenteon osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olevan osakeyhtiölain säännöksiä ja määräyksiä. Osakkaat voivat yhtiökokousta pitämättä tehdä päätöksiä yhtiökokoukselle kuuluvassa asiassa kulloinkin voimassa olevan osakeyhtiölain mukaisin edellytyksin.

6.4 Osakkaiden yksimielisyyttä edellyttävät päätökset

Osakkaat sopivat, että ainakin seuraavat asiat tulee käsitellä yhtiökokouksessa ja että niistä päättäminen edellyttää kaikkien Osakkaiden yksimielisyyttä:

- (i) Yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttaminen
- (ii) Hanketta koskevat laajakantoiset ja merkittävät päätökset, joiden kustannusvaikutus on yli 100.000 euroa.

7 HANKKEEN TOTEUTUSVAIHEET

Hallitus vastaa Hankkeen budjetoinnin ja suunnittelun ym. toteuttamisedellytysten valmistelusta. Tarvittavat hallinnolliset päätökset laadittavista sopimuksista tekee niin ikään Yhtiön hallitus. Hallitus päättää niistä selvityksistä ja suunnitelmista, joita laaditaan Hankkeen toteuttamiseksi.

Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

- | | |
|---|----------------|
| ➤ Tarjouspyyntö, pedagoginen/toiminnallinen suunnitelma | 10/2022 |
| ➤ KVR-urakoitsijan valinta | 12/2022-2/2023 |
| ➤ Suunnittelu | 3-5/2023 |
| ➤ Rakentaminen (vaiheittain) | 6/2023-5/2025 |
| ➤ Kalustaminen ja käyttöönotto | 6-12/2025 |
| ➤ Käyttö | 1/2026 |

8 YHTIÖN EDUSTAMINEN

Yhtiötä edustaa Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja yksin. Lisäksi hallitus voi antaa nimetyille henkilöille prokuran tai jollekin tai joillekin henkilöille oikeuden Yhtiön edustamiseen.

9 VOITONJAKO

Yhtiön tarkoituksena ei lähtökohtaisesti ole tuottaa voittoa, tai jakaa Osakkaille osinkoa, vaan mikäli Yhtiö tuottaa voittoa käytetään mahdollinen voitto Yhtiön toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

Yhtiö voi edellinen kohta huomioiden jakaa vuosittain osinkoa jakokelpoisesta tuloksestaan, mikäli Yhtiön taloudellinen tilanne sen sallii eikä Yhtiön kehittäminen sen johdosta vaarannu ja edellyttäen, että osingot voidaan maksaa ottamatta lainaa Yhtiölle.

Osakkaat sopivat, ettei Osakkailla ole oikeutta vaatia osakeyhtiölain tarkoittamaa ns. vähimmäisosinkoa.

10 OSAKKEIDEN LUOVUTTAMINEN

10.1 Osakkeiden luovutusta koskevat ehdot

Yhtiön yhtiöjärjestyksessä on Osakkeita koskeva lunastuslauseke ja suostumuslauseke, joiden tarkoituksena on turvata Osakkeita tämän Osakassopimuksen vastaisilta osakkeiden luovutuksilta.

Osakkaat sitoutuvat olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta Yhtiön osakkeita noudattamatta mitä tässä Osakassopimuksessa on sovittu.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että luovutettaessa Yhtiön Osakkeita tämän Osakassopimuksen ehtojen mukaisesti (mukaan lukien edellytys luovutuksensaajan liittymisestä tämän Osakassopimuksen osapuoleksi) yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeeseen ei vedota ja että Yhtiön hallitus antaa suostumuksensa Osakkeiden hankkimiseen.

10.2 Tarjoamisvelvollisuus ja etuosto-oikeus

Mikäli Osakas haluaa luopua omistamistaan Osakkeista, on Osakkeita tarjottava ensin kirjallisesti toiselle Osakkaalle lunastettavaksi. Toisen Osakkaan on ilmoitettava 30 päivän kuluessa ko. ilmoituksen saatuaan kirjallisesti luopuvalle Osakkaalle se, haluaako Osakas käyttää lunastusoikeuttaan. Osakekohtainen lunastushinta on Osakkeen käypä hinta, joka määräytyy ensisijaisesti Osakkaiden sopiman mukaisesti ja mikäli he eivät löydä neuvottelemalla lunastushintaa, määräytyy se seuraavasti:

Lunastushinta on Osakkeen tai Osakkeiden käypä arvo, jonka määrittää viime kädessä yhteisesti sovittava riippumaton tilintarkastusyhteisö. Osakkeiden käypä arvo on suhteellinen osuus Yhtiön käyvästä arvosta. Yhtiön käypä arvo määritetään tavanomaisin arvonmäärittämisestä koskevin perustein eli arvonmäärittämisessä huomioidaan kassavirtaperusteinen, transaktioperusteinen sekä vertailuyhtiöperusteinen arvonmäärittämisperuste. Osakkeen käypä arvo ei kuitenkaan voi olla alle substanssiarvon eli Yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta laaditun taseen mukainen Osakkeen substanssiarvo vähennettynä osakkeelle tämän jälkeen mahdollisesti maksetulla tai maksettavaksi päätetyllä osingolla tai muulla varojenjaolla. Mikäli Osakkaat eivät pääse 30 päivän kuluessa lunastushalukkuutta koskevan lunastusilmoituksen antamisesta lukien yhteisymmärrykseen siitä, kuka suorittaa ko. arvonmäärittämisestä, määrää arvonmäärittäjän Osapuolia sitovasti viime kädessä keskuskauppakamarin välityslautakunta.

Mikäli toinen Osakas ei käytä lunastusoikeuttaan, on Yhtiöllä 30 vuorokauden kuluessa Osakkaalle kuuluvan 30 vuorokauden määräajan päättymisestä oikeus (mutta ei velvollisuutta) lunastaa ne Yhtiön Osakkeet, joita toinen Osakas ei edellä sovitun perusteella lunasta, sen mukaisesti mitä osakeyhtiölaissa on säädetty omien osakkeiden hankkimisesta.

Mikäli toinen Osakas tai Yhtiö eivät käytä yllä mainittua lunastusoikeuttaan, on luovuttavalla Osakkaalla oikeus luovuttaa omistamansa Osakkeet. Mikäli Osapuoli myy tai muutoin luovuttaa osan tai kaikki Osakkeistaan, Osakkeiden luovuttajan on huolehdittava siitä, että luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan tätä

Osakassopimusta samoin oikeuksin ja velvollisuuksin kuin luovuttaja. Mikäli luovuttaja on Osakas, joka ei samalla luovu kaikista Osakkeistaan, tulee kuitenkin sekä luovutuksensaajan että luovuttajan edelleen sitoutua tähän Osakassopimukseen Osakkaan oikeuksin ja velvollisuuksin.

Kaikissa em. tilanteissa lunastavan Osakkaan / Yhtiön tulee maksaa lunastettavat Osakkeet viimeistään 30 päivän kuluessa siitä, kun lunastushinta on joko sovittu tai arvonmäärittäjä on antanut määrityksen Osakkeiden käyvästä arvosta.

10.3 Osakkeiden panttauskielto

Osakas sitoutuu olemaan panttaamatta tai muutoin vakuudeksi antamatta tai asettamatta Yhtiön Osakkeita ilman toisen Osakkaan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Osakkeista annetaan osakekirjat ainoastaan Yhtiön hallituksen niin päättäessä. Osakkaat sitoutuvat olemaan vaatimatta Osakkeista osakekirjoja tai väliaikaistodistuksia.

11 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä Osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat allekirjoittaneet Osakassopimuksen. Osakassopimus on voimassa kunkin Osakkaan osalta niin kauan kuin kyseinen Osakas on Yhtiön osakkeenomistaja. Yhtiön osalta Osakassopimus lakkaa olemasta voimassa, kun tämä Osakassopimus on lakannut olemasta voimassa kaikkien Osakkaiden osalta.

Osakassopimus lakkaa kuitenkin kaikissa tapauksissa olemasta voimassa, kun Yhtiön koko osakekanta myydään tai Yhtiö sulautuu.

Osakassopimuksen ehtojen vastainen Yhtiön Osakkeiden luovutus ei vapauta luovuttajaa Osakassopimuksen mukaisista velvoitteistaan. Osakassopimuksen määräykset salassapidosta, Osakassopimukseen sovellettavasta laista ja erimielisyyksistä sekä muutkin sellaiset määräykset, joiden tarkoitus sitä edellyttää, sitovat Osakasta senkin jälkeen, kun tämä on lakannut olemasta Osakassopimuksen Osapuoli, sekä Osapuolta myös Osakassopimuksen voimassaolon päättymisen jälkeen.

12 SOPIMUSRIKKOMUS JA SOPIMUSSAKKO

Jäljempänä tässä kohdassa "**Sopimusrikkomuksella**" tarkoitetaan sellaista tämän Osakassopimuksen olennaista rikkomusta, jota ei ole korjattu kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa siitä, kun Sopimusrikkomuksella loukattu Osakas tai Yhtiö on rikkomuksesta kirjallisesti ja todistettavasti rikkojalle huomauttanut.

Sopimusrikkomukseen syyllistyvän Osapuolen on maksettava kustakin sopimusrikkomuksesta sopimussakkona satatuhatta (100.000) euroa. Sopimussakko (100 000 euroa per sopimusrikkomus) maksetaan loukatulle Osakkaalle taikka loukatun Osakkaan niin vaatiessa Yhtiölle. Sopimussakon maksaminen ei poista Sopimusrikkomukseen syyllistyvän Osapuolen velvollisuutta korvata Sopimusrikkomuksesta aiheutunut välitön vahinko, mikäli välittömän vahingon määrä ylittää edellä mainitun sopimussakon määrän.

13 SALASSAPITO

Osapuolet sitoutuvat olemaan ilmaisematta kenellekään kolmannelle osapuolelle, neuvonantajiaan lukuun ottamatta mitään tätä Osakassopimusta tai toista Osapuolta koskevaa luottamuksellista tietoa, jonka he ovat saaneet tietoonsa tämän Osakassopimuksen laatimisen yhteydessä ja tämän jälkeen Osakassopimuksen voimassa ollessa, ja jota ei ole tarkoitettu kolmannen tietoon.

Tässä kohdassa 13 tarkoitettu salassapitovelvoite on voimassa viiden (5) vuoden ajan tämän Osakassopimuksen päättymisestä lukien.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä kohta 13 ei rajoita lain tai viranomaismääräysten edellyttämää tiedon ilmaisua kolmannelle osapuolelle [tai Osakkaan omistajanohjaukseen ja konserniohjaukseen liittyvää tiedon jakamista.]

Hankkeen julkistamisesta ja sen jälkeen julkisuuteen ja kolmansille osapuolille muuten annettavan informaation periaatteista ja muusta yhteydenpidosta päättää hallitus.

14 YLEISVELVOITE

Osapuolet sitoutuvat toimimaan Osakassopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi ja pidättäytymään toimista, jotka olisivat omiaan aiheuttamaan kenellekään toiselle Osapuolelle vahinkoa tai vaarantamaan tämän Osakassopimuksen tarkoituksen toteutumista. Osapuolet pyrkivät edistämään Yhtiön toimintaedellytyksiä ja hyvää hallintotapaa.

Osakkaat vastaavat siitä, että myös heidän nimittämät edustajat Yhtiön yhtiökokouksessa, hallituksessa tai muussa mahdollisessa Yhtiön toiminnassa ja päätöksenteossa noudattavat tämän Osakassopimuksen ehtoja, Yhtiön yhtiöjärjestyksen määräyksiä ja lakia sekä toimivat ja äänestävät siten, että Osakassopimuksen mukainen tarkoitus toteutuu.

15 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Tätä Osakassopimusta tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvoitteita ei voida siirtää kolmannelle ilman kaikkien Osapuolten etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

16 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Muutokset tähän Osakassopimukseen on tehtävä kirjallisesti Osapuolten kesken. Muut kuin kirjalliset muutokset tähän Osakassopimukseen ovat mitättömiä.

17 MUUT EHDOT

Osakassopimuksen tultua voimaan se korvaa kaikki Osapuolten väliset aiemmat suulliset tai kirjalliset neuvottelut, asiakirjat, pöytäkirjat ja kirjeenvaihdon tämän Osakassopimuksen tarkoittamassa asiassa.

Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tehneet eivätkä tämän Osakassopimuksen voimassa ollessa tule tekemään muuta osakassopimusta tai muita sopimuksia, joissa sovittaisiin tässä sopimuksessa säännellyistä tai niihin vaikuttavista asioista.

18 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYDET

Tähän Osakassopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Osakassopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan tästä Osakassopimuksesta aiheutuvat riidat lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen ja välimiesmenettelyn paikka on Kalajoki.

19 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tästä Sopimuksesta on tehty kaksi (2) alkuperäiskappaletta, yksi kullekin Osakkeenomistajalle. Yhtiölle annetaan kopio allekirjoitetusta Osakassopimuksesta.

Kalajoen kaupunki**Jokilaaksojen
koulutuskuntayhtymä**

[nimi]

[asema]

[nimi]

[asema]

Yhtiö hyväksyy allekirjoituksin tämän Osakassopimuksen ehdot siltä osin, kuin ne koskevat Yhtiötä.

Kalajoki Kampus

[nimi]

[asema]