

Kiinteistökatsaus

Yhtymähallitus 28.02.2023 § 26
499/10.03.02/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa kiinteistöjä kahdeksalla paikkakunnalla. Yhtymävaltuusto hyväksyi 19.10.2022 (§ 25) kiinteistöstrategian, joka sisältää paikkakuntakohtaisen toimintasuunnitelman ja käytännön toimenpiteiden aikataulun.

Kiinteistöstrategian päälinjaukset ovat seuraavat:

1. Opetusta palvelemattomista kiinteistöistä luovutaan.
2. Opetus keskitetään pääsääntöisesti paikkakunnittain yhteen kuntayhtymäomisteiseen koulukampukseen.
3. Uudisrakennettavien yhteiskampusten omistajuus perustuu kiinteistöosakeyhtiöön, jossa omistajuus jakaantuu käytettävien neliöiden suhteessa.
4. Kuntayhtymä ei rakenna itselleen asuntoloita, liikuntahalleja tai liikuntasaleja
5. Kiinteistöjen myyntihinta perustuu markkinaehtoiseen hintaan.
6. Kannattamattomat vuokrasopimukset irtisanotaan.
7. Investointien laajuudesta päätettäessä otetaan huomioon toimipistepaikkakuntien hakijamäärät, työpaikat ja tuleva työvoiman tarve sekä koulutettavan ikäluokan koko ja arvioitu väestönkehitys.
8. Koulutuksen saavutettavuus otetaan huomioon kiinteistöinvestoinneissa.

Yhtymävaltuusto käsitteli 15.12.2022 (§ 36) Kalajoki-kampusta. Kalajoen kaupunki ja koulutuskuntayhtymä ovat käyneet neuvotteluja yhteisen kampusrakennuksen toteuttamiseksi. Yhtymävaltuusto hyväksyi kampuksen yhtiöjärjestys-, osakassopimus- ja perustamissopimusluonnoksista ilmenevät toiminnan periaatteet. Kilpailutuksen käynnistämiseksi annettiin lupa. Yhtymävaltuustolla on oikeus hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset ilman perusteita.

Kuntayhtymän kiinteistöihin liittyvän ajankohtaiskatsauksen antavat Koulutuskeskus JEDUn vt. rehtori Erkki Juola ja kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen

Päätösehdotus

Yhtymähallitus merkitsee kiinteistökatsauksen tiedoksi.

Päätös

Yhtymähallitus merkitsi tiedoksi kiinteistökatsauksen.

Asiantuntijoina kuultiin vt. rehtori Erkki Juolaa ja kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.