

Lisämääräraha vuoden 2023 talousarvion investointiosaan ja hankintavaltuus

Yhtymähallitus 25.05.2023 § 76
637/02.02.02/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas

Koulutuskeskus JEDUn Nivalan toimipisteessä järjestetään hius- ja kauneudenhoitoalan koulutusta, josta opiskelijat valmistuvat partureiksi, kampaajiksi ja kosmetologeiksi. Alan oppimisympäristöt ovat tulleet rakennusteknisesti tiensä päähän.

Kiinteistö aiheuttaa tilojen käyttäjille vakavia sisäilmaoireita. Tilojen käytön jatkoa on suunniteltu moniammatillisissa ryhmissä lukuisissa eri kokouksissa. Kyseisiin oppimisympäristöihin joudutaan tekemään ja aloittamaan käyttöä turvaavat toimenpiteet. Näillä toimenpiteillä ja jatkuvalla olosuhteiden seurannalla olemme saaneet tiloihin kaksi vuotta lisää käyttöaikaa. Tiloja voidaan siis käyttää vielä kaksi vuotta edellyttäen, että tavoiteolosuhteet pysyvät ennallaan eikä tiloissa tapahdu muutosta huonompaan suuntaan. Näiden tilojen suhteen olemme erittäin kriittisessä tilanteessa, sillä tavoitteenamme on turvata terveelliset ja turvalliset oppimisympäristöt.

Hius- ja kauneudenhoitoalan uusien oppimisympäristöjen suunnittelu on suoritettu ja alustava kustannuslaskelma on laadittu. Kiinteistöstrategisten tavoitteiden mukaisesti suunnittelussa hyödynnettiin kaikin mahdollisin keinoin olemassa olevia rakennuksia. Suunnitelmien toteutuessa saamme tiivistettyä olemassa oleviin rakennuksiin noin 1500 m²:n osan nykyisestä päärakennuksesta. Täytyy kuitenkin huomioida, että kun tiloja tiivistetään, aiheuttaa se ketjureaktion tilojen käytön näkökulmasta.

Nyt laaditussa suunnitelmassa hius- ja kauneudenhoitoalan opiskelijat siirtyvät vuonna 2013 valmistuneeseen G-rakennukseen. Talousarvion investointiosaan on varattu 1 088 000 euroa näiden tilojen uudelleen järjestämiseen. Tämä summa riittää G-rakennuksen osaan. G-rakennuksesta joudutaan kuitenkin siirtämään tekniikan alojen sosiaalityloja toisaalle ja niille on katsottu sijaintia D-rakennuksesta, jossa ne ovat lähempänä heidän päivittäisiä oppimisympäristöjään.

Kun tavoitteena on kustannustehokkuus, niin nykyisestä rakennuksesta menee purkuun noin 1500 m² ja kokonaisinvestoinnin määrä on noin 1,6 miljoonaa.

Vuodelle 2023 on varattu G-rakennuksen investointimäärärahaksi 544 000 euroa ja se riittää investointien kustannusten kattamiseen kuluvalle vuodelle. Vuoden 2024 taloussuunnitelmassa investointiin on varattu G-rakennuksen osalta 544 000 euroa.

D-rakennukseen saneeraukseen tarvitaan uusi 550 000 euron investointimääräraha sosiaalitylojen, pukuhuoneiden ja taukutilojen peruskorjaukseen, josta 100 000 euroa kohdistuu vuodelle 2023 ja 450 000 euroa vuodelle 2024. Nämä molemmat investoinnit ovat kytköksissä toisiinsa ja ne tulee toteuttaa kokonaisuutena.

Asiantuntijana kuullaan Koulutuskeskus JEDUn vt. rehtori Erkki Juolaa ja kiinteistöpäällikköä.

Esittelijä	Yhtymähallituksen puheenjohtaja Päivi Karikumpu
Päätösehdotus	<p>Yhtymähallitus valtuuttaa kuntayhtymän johtajan vuonna 2023 hyväksymään yllä mainittuihin investointeihin kohdentuvat laskut, vaikka investointien kokonaissumma ylittää kuntayhtymän johtajalle aikaisemmin myönnetyn hankintavaltuuden, joka on 500 000 euroa.</p> <p>Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että se hyväksyy Koulutuskeskus JEDUn Nivalan toimipisteen D-rakennuksen peruskorjaukseen 100 000 euron lisämäärärahan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan. Samalla yhtymävaltuusto hyväksyy Nivalan toimipisteen hius- ja kauneudenhoitoalan sekä tekniikan alojen oppimisympäristöjen peruskorjaukseen liittyvät korjaustoimenpiteet, jotka jakautuvat kahdelle vuodelle.</p> <p>Yhtymähallituksen puheenjohtajan muutettu päätösehdotus</p> <p>Yhtymähallitus valtuuttaa kuntayhtymän johtajan hyväksymään vuonna 2023 hius- ja kauneudenhoitoalan tilamuutosinvestointiin kohdentuvat laskut.</p> <p>D-rakennukseen suunniteltu investointi jätetään tässä kohtaa käsittelemättä ja sen tarpeellisuus tullaan tarkastelemaan myöhemmin uudelleen.</p>
Päätös	<p>Yhtymähallitus valtuutti kuntayhtymän johtajan hyväksymään vuonna 2023 hius- ja kauneudenhoitoalan tilamuutosinvestointiin kohdentuvat laskut.</p> <p>D-rakennukseen suunniteltu investointi jätetään tässä kohtaa käsittelemättä ja sen tarpeellisuutta tarkastellaan myöhemmin uudelleen.</p> <p>Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen poistui kokouksesta hallintolain 28 §:n 1. momentin mukaan esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Asiantuntijoina kuultiin vt. rehtori Erkki Juolaa ja kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.</p>