

Kiinteistöjen ajankohtaiskatsaus

Yhtymähallitus 21.08.2024 § 128
262/10.03.02/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa kiinteistöjä kahdeksalla paikkakunnalla. Yhtymävaltuusto hyväksyi 19.10.2022 (§ 25) kiinteistöstrategian, joka sisältää paikkakuntakohtaisen toimintasuunnitelman ja käytännön toimenpiteiden aikataulun.

Kuntayhtymän rakennuskanta on vanhaa ja kuten usein aikaisemminkin on todettu, aiheuttaa rakennuskanta kuntayhtymälle suuren taloudellisen taakan lisäksi myös merkittävän haasteen tilojen käytettävyydelle. Yksi tilapalveluiden tavoitteista on turvata tilojen käyttäjille terveelliset ja turvalliset tilat. Tällä hetkellä kuntayhtymässä on useilla paikkakunnilla tiloja, joissa kyseiset tavoitteet eivät kaikilta osin toteudu.

Uusia oppimisympäristöjä suunnitellaan usealla paikkakunnalla yhtä aikaa. Haasteen tilatekniseen suunnitteluun tekee se, että tässä vaiheessa ei ole vielä varmuutta, missä ja miten niin sanottuja työsaliopetuksia järjestetään ja millaisilla pedagogisilla keinoilla tulevaisuutta lähdetään rakentamaan.

Työsaliopetuksen kannalta päätös sijainnista ja laajuudesta on ensiarvoisen tärkeää. Työsaleja on todella haastava käyttää muuhun kuin niiden alkuperäiseen tarkoitukseensa. Siksi näitä tiloja tulee rakentaa erittäin suurella huolellisuudella ja näin minimoida turhat investoinnit. Työelämäyhteydet ja kumppanuudet yritysten kanssa ovat työsaliopetuksen tehokkuuden kannalta ensiarvoisen tärkeässä asemassa. Teorialuokkien suhteen tilanne on paljon helpompi ja näiden monikäyttöisyys on yksinkertaisempaa kuin työsaliopetuksen.

Yhtymähallitus kuulee asiantuntijana rehtori Tuija Huovisen lisäksi kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen

Päätösehdotus

Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi kiinteistöjen ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Yhtymähallitus merkitsi tiedoksi kiinteistöjen ajankohtaiskatsauksen.

Asiantuntijoina kuultiin kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta ja rehtori Tuija Huovista.

Maria Sorvisto saapui klo 9.05 ja Oili Kiviranta klo 9.06.