

Asuntolatoiminnan järjestäminen Nivalassa

Yhtymähallitus 10.09.2024 § 141
293/10.03.02/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä ei yhtymävaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategiansa mukaisesti rakenna itse opiskelija-asuntoloita.

Yhtymähallitus on hyväksynyt opiskelija-asuntoloiden vuokrausperiaatteet 28.3.2024 (§ 68). Kuntayhtymä vuokraa tarvitsemansa asunnot kymmenen vuoden määräaikaisella sopimuksella, johon on mahdollista lisätä viiden vuoden optiokausi. Koulutuskuntayhtymä vuokraa soluasuntoja. Vuokrausperiaatteet ovat liitteenä.

Koulutuskeskus JEDUn Nivalan toimipisteen opiskelijoiden käytössä olevat opiskelija-asunnot ovat paikoitellen teknisen käyttöikänsä päässä. Uudet opiskelija-asunnot on tarkoitus toteuttaa useammassa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa olisi tarkoitus korvata nykyiset A- B- opiskelija-asuntolat. Näissä on yhteensä 32 majoitushuonetta. Uuteen opiskelija-asuntolaan on suunniteltu 18 majoitushuonetta korvaamaan nuo poistuvat 32 majoitushuonetta. Tulevaisuudessa on tarkasteltava miten jäljelle jäävän C- opiskelija-asuntolan tilanne ratkaistaan, mutta tässä vaiheessa C- talo jäisi vielä toimintaan. A- ja B- opiskelija-asunnot puretaan, kun uusi opiskelija-asuntola on saatu valmiiksi.

Nivalan kaupungin tytäryhtiön (Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit) kanssa on käyty neuvotteluita uuden opiskelija-asuntolan rakentamisesta. Neuvotteluiden perustana on yhtymähallituksen linjaaman opiskelija-asuntoja koskevat vuokrausperiaatteet.

Hankkeen suunniteltu aloitus olisi syksyllä 2024. Tarkoituksena olisi, että opiskelija-asunnot olisivat käytössä jo vuoden 2025 aikana. Sopimuskumppaneiden välille tulee laatia esisopimus, jolla JEDU sitoutuu vuokraamaan opiskelija-asunnot omien vuokrausperiaatteiden mukaan ja näin mahdollistetaan varsinaisen hankkeen käynnistyminen. Hankkeen valmistuttua sopimuskumppaneiden välille laaditaan varsinainen vuokrasopimus, joka noudattaa myös em. vuokrausperiaatteita.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää, että Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodien kanssa solmitaan opiskelija-asuntoja koskevat sopimukset.

Yhtymähallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokankaan allekirjoittamaan rakennettavaa asuntola koskevan esisopimuksen ja myöhemmin varsinaisen vuokrasopimuksen Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodien kanssa. Sopimuksissa otetaan huomioon yhtymähallituksen linjaamat opiskelija-asuntoloiden vuokrausperiaatteet.

Päätös

Yhtymähallitus päätti, että Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodien kanssa solmitaan opiskelija-asuntoja koskevat sopimukset.

Yhtymähallitus valtuutti kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokankaan allekirjoittamaan rakennettavaa asuntola koskevan esisopimuksen ja

myöhemmin varsinaisen vuokrasopimuksen Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakotien kanssa. Sopimuksissa otetaan huomioon yhtymähallituksen linjaamat opiskelija-asuntoloiden vuokrausperiaatteet.

Allekirjoitetut sopimukset tuodaan tiedoksi yhtymähallitukselle.