

Vuokrasopimus (Vierimaantie 7, Ylivieska)

Yhtymähallitus 26.11.2024

367/10.04.02/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas

Koulutuskuntayhtymän hallintosäännön 12 §:n mukaan yhtymähallitus päättää merkittävistä pysyväisluontoisista kiinteistöjen vuokrasopimuksista.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa Ylivieskassa Vierimaantiellä kiinteistön, jossa sijaitsee Centria-ammattikorkeakoulun kampus. Monimuoto-opiskelijoiden lisäksi kampuksella on runsaasti tutkimus- ja kehitystoimintaa. Koulutuskuntayhtymä omistaa ammattikorkeakoulusta 19,8 %. Kuntayhtymän johtaja on Centria-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäsen.

Centria-ammattikorkeakoulu Oy vuokraa Vierimaantieltä voimassaolevan vuokrasopimuksen mukaan puolta käytössä olevasta pinta-alasta eli 3 610 m²:ä.

Toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2025-2027 ja talousarviossa 2025 on esitetty kyseiseen kiinteistöön peruskorjausta. Suunnitellun peruskorjauksen toteutuessa tulee nykyisen voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan vuokrasopimusta tarkastella uudelleen. Peruskorjauksen valmistuessa Koulutuskeskus JEDUn Ylivieskan toimipiste on muuttamassa tiloihin.

Uutta vuokrasopimusta on valmisteltu yhteistyössä Centrian ja koulutuskuntayhtymän viranhaltijoiden kesken. Vuokrasopimusta ohjaa kuntayhtymän vuokranmääräytymisen periaatteet. Vuokrasopimuksen yhteydessä on laadittu myös peruskorjaushanketta ohjaava ”pelikirja”. Tämä ”pelikirja” pyrkii vastaamaan kysymykseen: kuinka varmistamme, että projekti pysyy budjetissa ja aikataulussa. Pelikirja on pelkästään korjausprojektia ohjaava asiakirja, eikä se liity muutoin varsinaiseen vuokrasopimukseen.

Yhtymähallitus kuulee asiantuntijana rehtori Tuija Huovista sekä kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta, joka esittelee vuokrasopimusluonnoksen ja pelikirjan.

Esittelijä

Yhtymähallituksen puheenjohtaja Päivi Karikumpu

Päätösehdotus

Yhtymähallitus käy vuokrasopimusta koskevan lähetekeskustelun.

Päätös