

## Opetusta palvelemattomista kiinteistöistä luopuminen

Yhtymähallitus 26.11.2024

357/10.03.02/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa kiinteistöjä kahdeksalla paikkakunnalla. Kuntayhtymän menoista 22 % kohdistuu kiinteistöihin.

Yhtymävaltuusto on hyväksynyt kuntayhtymän kiinteistöstrategian 19.10.2022. Strategiassa on kahdeksan päälinjausta, josta ensimmäisen mukaan opetusta palvelemattomista kiinteistöistä luovutaan. Toisen päälinjauksen mukaan opetus keskitetään pääsääntöisesti paikkakunnittain yhteen kuntayhtymäomisteiseen koulukampukseen.

Strategian mukaan kiinteistömassan pienentäminen kohdistetaan niihin rakennuksiin, jotka eivät tue ydintoimintaa. Kokonaistaloudellisesti kannattavinta on kohdistaa tilamuutokset niihin kiinteistöihin, joiden ylläpito on kaikkein kalleinta.

Kuntayhtymän omistamien kiinteistöjen ominaisuuksissa on isoja eroavaisuuksia. Osa kiinteistöistä on teknisen käyttöikänsä päässä. Osa on korjattavissa ja osassa kiinteistöjä on varsin hyvääkin osaa vielä jäljellä.

Tarpeettomien kiinteistöjen luopumisessa tulee käyttää kokonaisnäkemystä sillä ajatuksella, että mikä on kuntayhtymän edun mukaisin vaihtoehto. Kuntayhtymän kannalta ajateltuna kokonaistaloudellisin vaihtoehto on se, mitä tavoitellaan.

Nyt on tärkeää saada opetusta palvelemattomien kiinteistöjen luopumisprosessi käynnistettyä ja sitä varten on valmisteltu luopumista ohjaavia periaatteita. Kiinteistöpäällikkö esittelee kokouksessa luonnostason periaatteita.

Asiantuntijana kuullaan kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta ja rehtori Tuija Huovista.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen

Päätösehdotus

Yhtymähallitus käy lähetekeskustelun niistä periaatteista, joilla opetusta palvelemattomista kiinteistöistä aletaan luopua.

Päätös