

Rakennusten myynti Siikalatvan kunnalle

Yhtymähallitus 26.11.2024
384/10.00.01/2024

Valmistelija Kuntayhtymän johtaja

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa rakennuksia Siikalatvan Piippolassa Keskustie 29:ssä. Koulutuskeskus JEDUn Piippolan toimipisteessä on henkilöstöä 15. Opiskelijoita on yhteensä 125, joista oppivelvollisia 30 (13.11.2024).

Piippolan toimipiste sijaitsee usealla eri kiinteistöllä, jotka kuntayhtymä on vuokrannut Siikalatvan kunnalta. Lisäksi on vuokrattu 2500 m² pysäköintialueeksi. Siikalatvan kunta järjestää tällä hetkellä lukiokoulutusta samoissa tiloissa.

Koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto päätti 28.1.2021 (§ 5) myydä rakennukset Siikalatvan kunnalle. Lisäksi yhtymävaltuusto valtuutti kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Sittemmin Siikalatvan kunta on jatkanut kouluverkkonsa kehittämistä eikä kauppa tuolloin toteutunut. Neuvotteluja rakennusten myynnistä on jatkettu. Kaupan yhteydessä tulisi siirtymään myös kiinteistöllä olevat liittymät.

Nykyisestä kiinteistöstä vain pieniosa on koulutuskuntayhtymän ydintoiminnan käytössä. Kiinteistökaupan myötä koulutuskuntayhtymä pystyy luopumaan niistä tiloista, jotka eivät palvele ydintoimintaa ja siten kiinteistökauppa palvelee kiinteistöstrategian mukaista tavoitetta.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä vuokraa Siikalatvan kunnalta tarvitsemansa tilat, kun rakennusten hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät kunnalle. Maanvuokrasopimukset lakkaavat kaupan myötä. Tarpeellisten tilojen vuokrausta käsitellään samassa yhteydessä kiinteistökaupan kanssa siten, että kuntayhtymä saa varmuuden tarpeellisten opetustilojen saatavuudesta. Tilojen vuokrahinta tulee perustumaan aiheuttamisperusteeseen eli kuntayhtymä maksaa kunnalle ne kustannukset, joita se vuokraamistaan tiloista aiheuttaa.

Asiantuntijoina kuullaan kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta ja rehtori Tuija Huovista.

Esittelijä Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen

Päätösehdotus Yhtymähallitus käy rakennusten myyntiä koskevan lähetekeskustelun.

Päätös