

## Opiskelija-asuntoloita koskevat periaatteet

Yhtymähallitus 20.02.2024 § 29

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas

Laki ammatillisesta koulutuksesta (2017/531) säättää asuntolatoiminnan järjestämisestä, asuntolapaikan myöntämisestä ja oikeudesta asuntolapaikkaan.

Koulutuksen järjestäjä päättää asuntolapaikan myöntämisen perusteista, joiden on oltava yhdenvertaisia ja otettava huomioon opiskelijan tarve asuntolapaikalle. Ensisijaisesti asuntolapaikat on myönnettävä oppivelvollisuuslailla tarkoitetuille oppivelvollisille ja toissijaisesti muille. Oikeus asuntolapaikkaan päättyy, jos opiskelija valmistuu tai opiskelija katsotaan eronneeksi tai opiskelijan opiskeluoikeus perutaan.

Asuminen asuntolassa on opiskelijalle maksutonta. Tätä ei sovelleta työvoimakoulutuksessa eikä henkilöstökoulutuksessa olevaan opiskelijaan.

Koulutuskeskus JEDUssa opiskelija-asuntoloilla on omat järjestyssäännöt. Asuntolatoiminnan kehittämisestä vastaa rehtori ja toiminnasta vastaa koulutusjohtaja tai koulutuspäällikkö toimipisteittäin.

Koulutusjohtaja tai -päällikkö myöntää asumisoikeuden hakemuksesta lukuvuodeksi kerrallaan. Koulutuskeskus JEDUn opiskelijoita varten asuntoloita on Haapajärvellä, Haapavedellä, Kalajoella ja Nivalassa. Siikalatvan Piippolassa opiskelijat asuvat rivitaloasunnoissa, joissa on asumissoluja. Kuntayhtymä ei omista näitä rivitaloja.

Toimipistepaikkakunnilla opiskelijoilla on mahdollisuus vuokrata asuntoja vapaiden markkinoiden lisäksi vuokra-asuntoyhtiöiltä esimerkiksi Oulaisten Amiraali Oy:ltä, Kiinteistö Oy Haapajärven vuokrataloilta tai Ylivieskan vuokra-asunnot Oy:ltä.

Koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston hyväksymän (19.10.2022) kiinteistöstrategian päälinjauksen mukaan kuntayhtymä ei rakenna itselleen asuntoloita.

Asiantuntijana kuullaan kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää opiskelija-asuntoloita koskevista periaatteista.

Päätös

Yhtymähallitus kävi asiaa koskevan evästyskeskustelun.

Asiantuntijana kuultiin kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas

Opiskelija-asuntolaperiaatteita on muokattu yhtymähallituksessa 20.2.2024 käydyn evästyskeskustelun perusteella.

Uusituissa periaatteissa ei oteta enää kantaa opiskelija-asuntojen sijaintiin ja vuotuista vuokran kokonaiskustannusta on selkeytetty. Periaatteisiin on lisätty myös tarkennus vuotuisen vuokraamisen aikajaksosta ja mahdollisesta kesäaikaisesta vuokraamisesta opiskelija-asuntokäyttöön. Paikkakuntasidonnaisuus on poistettu kokonaan sekä ylläpito- ja pääomavuokra on yhdistetty yhdeksi vuotuiseksi maksimikustannukseksi. Nämä tarkennukset turvaavat opiskelija-asuntojen ydintoiminnan palvelevuutta sekä rakennuttajalla on näin myös parempi mahdollisuus omalla toiminnalla ja tehokkuudella hakea investointiin parempaa tuottoa.

Asiantuntijana kuullaan kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää opiskelija-asuntoloita koskevista periaatteista.

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi liitteenä olevat opiskelija-asuntoloita koskevat periaatteet.

Yhtymähallitus kuuli asiantuntijana kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.