

Kiinteistöasioiden ajankohtaiskatsaus

Yhtymähallitus 25.04.2024 § 87
143/10.03.02/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa kiinteistöjä kahdeksalla paikkakunnalla. Yhtymävaltuusto hyväksyi 19.10.2022 (§ 25) kiinteistöstrategian, joka sisältää paikkakuntakohtaisen toimintasuunnitelman ja käytännön toimenpiteiden aikataulun.

Kuntayhtymän rakennuskanta on vanhaa ja kuten usein aikaisemminkin on todettu, aiheuttaa rakennuskanta kuntayhtymälle suuren taloudellisen taakan lisäksi myös merkittävän haasteen tilojen käytettävyydelle. Yksi tilapalveluiden tavoitteista on turvata tilojen käyttäjille terveelliset ja turvalliset tilat. Tällä hetkellä kuntayhtymässä on useilla paikkakunnilla tiloja, joissa kyseiset tavoitteet eivät kaikilta osin toteudu. Näistä tiloista osa on kuntayhtymän omia tiloja ja osa on opetuksen tarpeisiin vuokrattuja tiloja. Kuntayhtymän ydintoiminnan kannalta tällaisten tilojen hallinnoiminen on epäsuotuisaa.

Uusia oppimisympäristöjä suunnitellaan usealla paikkakunnalla yhtä aikaa. Tilojen toimimattomuus tai käyttökelvottomuus aiheuttaa sen, että alustavia suunnitelmia on laadittava erillisiä toteutuspäätöksiä odotellessa. Haasteen tilatekniseen suunnitteluun tekee se, että tässä vaiheessa ei ole vielä varmuutta, missä ja miten niin sanottuja työsaliopetuksia järjestetään. Työsaliopetuksen kannalta päätös sijainnista ja laajuudesta on ensiarvoisen tärkeää. Työsaleja on todella haastava käyttää muuhun kuin niiden alkuperäiseen tarkoitukseensa. Siksi näitä tiloja tulee rakentaa erittäin suurella huolellisuudella ja näin minimoida turhat investoinnit. Teorialuokkien suhteen tilanne on paljon helpompi ja näiden monikäyttöisyys on yksinkertaisempaa kuin työsalien.

Yhtymähallitus kuulee asiantuntijana vs. rehtori Tuija Huovisen lisäksi kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta, joka on nimetty myös kuntayhtymän työsuojelupäälliköksi 1.4.2024 alkaen.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen

Päätösehdotus

Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi kiinteistöasioiden ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Yhtymähallitus merkitsi tiedoksi kiinteistöasioiden ajankohtaiskatsauksen.

Asiantuntijoina kuultiin vs. rehtori Tuija Huovista ja kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Yhtymähallituksen I varapuheenjohtaja Riikka Moilanen poistui klo 11.02 tämän pykälän käsittelyn aikana.