

Kiinteistöstrategian esittely

Yhtymähallitus 27.02.2024 § 44
65/10.03.02/2024

Valmistelija

Kuntayhtymän johtaja

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän kiinteistöstrategian laadinta lähti tarpeesta saada parempi kokonaiskuva kuntayhtymän omistamista kiinteistöistä. Lisäksi oli tarpeen saada selkeä suunnitelma tulevaisuutta varten.

Koulutuskuntayhtymä omistaa kiinteistöjä kahdeksalla paikkakunnalla, joita ovat Haapajärvi, Haapavesi, Kalajoki, Nivala, Oulainen, Pihtipudas, Siikalatva ja Ylivieska. Kiinteistöjä oli kiinteistöstrategiaa laadittaessa yhteensä noin 100 000 m². Kiinteistökanta on tekniseltä käyttöältään vanhaa.

Yhtymävaltuuston 19.10.2022 (§ 25) hyväksymän kiinteistöstrategian päälinjaukset ovat seuraavat:

1. Opetusta palvelemattomista kiinteistöistä luovutaan.
2. Opetus keskitetään pääsääntöisesti paikkakunnittain yhteen kuntayhtymäomisteiseen koulukampukseen.
3. Uudisrakennettavien yhteiskampusten omistajuus perustuu kiinteistöosakeyhtiöön, jossa omistajuus jakautuu käytettävien neliöiden suhteessa.
4. Kuntayhtymä ei rakenna itselleen asuntoloita, liikuntahalleja tai liikuntasaleja. Paikkakunnittain tarkastellaan yhteistyön mahdollisuutta tapauskohtaisesti.
5. Kiinteistöjen myyntihinta perustuu markkinaehtoiseen hintaan. Hinta määritetään kuntotutkimusten, rakennuksen koon, sijainnin sekä tehtyjen peruskorjausten perusteella. Lopputulosta haetaan yhteisillä neuvotteluilla. Menojäännös ei ole myyntihinta.
6. Kannattamattomat vuokrasopimukset irtisanotaan ja haetaan näihin tiloihin muuten ydintoimintaa tukevaa käyttöä tai uutta kannattavampaa vuokrasopimusta. Tarvittaessa kiinteistöt voidaan laittaa myös tyhjilleen.
7. Investointien laajuudesta päätettäessä otetaan huomioon toimipistepaikkakuntien hakijamäärät, työpaikat ja tuleva työvoiman tarve sekä koulutettavan ikäluokan koko ja arvioitu väestönkehitys.
8. Koulutuksen saavutettavuus otetaan huomioon kiinteistöinvestoinneissa.

Kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas ja Koulutuskeskus JEDUn rehtori Erkki Juola esittelevät kiinteistöstrategiaa yhtymähallitukselle. Lisäksi he raportoivat siitä, miten strategiaa on tähän mennessä toteutettu.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen |
| Päätösehdotus | Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi kiinteistöstrategiaa koskevan esittelyn ja raportin. |
| Päätös | Yhtymähallitus merkitsi tiedoksi kiinteistöstrategiaa koskevan esittelyn ja raportin. |

Asiantuntijoina kuultiin kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta ja rehtori Erkki Juolaa.

Tämän pykälän käsittelyn aikana kokoukseen saapuivat seuraavat henkilöt: yhtymävaltuuston III varapuheenjohtaja Raili Myllylä klo 9.08, yhtymävaltuuston II varapuheenjohtaja Hilikka Suni klo 9.12, yhtymähallituksen jäsen Jarkko Pehkonen klo 9.26 ja yhtymähallituksen I varapuheenjohtaja Riikka Moilanen klo 9.36.