

Kalajoki-kampus

Yhtymähallitus 27.02.2024 § 45
66/10.03.02/2024

Valmistelija

Kuntayhtymän johtaja

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä ja Kalajoen kaupunki tytäryhtiöineen ovat käyneet neuvotteluja yhteisen kampusrakennuksen toteuttamiseksi. Tällä korvataan Koulutuskeskus JEDUn Kalajoen toimipisteen nykyinen purkuun menevä päärakennus.

Kampusrakennusta varten on tarkoitus perustaa kiinteistöosakeyhtiö tai keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Yhtiön omistajuus on suunniteltu perustuvan käytettävissä olevien pinta-alojen suhteeseen.

Kalajoen valtuustossa on hyväksytty 30.1.2024 asemakaavan muutos, jolla on tarkoituksena mahdollistaa kampuksen uudisrakennuksen toteuttaminen.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto hyväksyi 15.12.2022 (§ 36) alustavat tekniset asiakirjat ja antoi kilpailutuksen käynnistämiseksi luvan. Yhtymävaltuustolla on oikeus hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset ilman perusteluja. Yhtymävaltuusto hyväksyi myös yhtiöjärjestys-, osakassopimus- ja perustamissopimusluonnoksista ilmenevät periaatteet.

Asemakaavan viivästymisen myötä projekti on myöhässä alkuperäisestä aikataulustaan. On syytä miettiä, voitaisiinko koko prosessia sujuvoittaa ja nopeuttaa, jos yhtiö perustettava kiinteistöosakeyhtiö perustettaisiin jo keväällä 2024.

Asiantuntijana kuullaan kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta ja Koulutuskeskus JEDUn rehtori Erkki Juolaa.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen

Päätösehdotus

Yhtymähallitus käy Kalajoki-kampusta koskevan lähetekeskustelun.

Päätös

Yhtymähallitus kävi Kalajoki-kampusta koskevan lähetekeskustelun. Yhtymähallitus päätti, että asian valmistelua jatketaan pienemmällä työryhmällä.

Asiantuntijoina kuultiin kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta ja rehtori Erkki Juolaa.

Yhtymähallituksen II varapuheenjohtaja, Kalajoen kaupunginjohtaja Jukka Puoskari poistui esittelyn jälkeen päätöksenteon ajaksi kokouksesta (klo 10.47–11.12) hallintolain 28 §:n 4 momentin mukaan esteellisenä.