

Rakennusten ja kiinteistön 791-412-9-22 myynti Siikalatvan kunnalle

Yhtymähallitus 11.03.2025 § 31

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa rakennuksia Siikalatvan Piippolassa osoitteessa Keskustie 29. Koulutuskeskus JEDUn Piippolan toimipiste sijaitsee kolmella eri kiinteistöllä, joista kaksi kuntayhtymä on vuokrannut Siikalatvan kunnalta ja joista yhden (791-412-9-22) kuntayhtymä omistaa itse.

Päärakennus koostuu useista (A-, B-, C- ja D-osat) eri aikakausina tehdyistä laajennuksista. Vanhin D-osa on valmistunut vuonna 1969 ja uusin A-osa on valmistunut vuonna 2006. A-osassa sijaitsee opetus- ja henkilöstötiloja, auditorio ja liikuntasali. B-osassa (rakennettu 1986 ja 1995) sijaitsee ruokala, keittiö sekä opetus- ja henkilöstötiloja. Rakennuksen C- ja D-osat ovat osin poistettu käytöstä.

Siikalatvan kunta on tehnyt yhden euron ostotarjouksen Keskustie 29 sijaitsevista rakennuksista sekä kiinteistöstä 791-412-9-22. Kaupan kohteena on Piippolassa, osoitteessa Keskustie 29 sijaitseva kiinteistö 791-412-9-22 sekä kuntayhtymän omistama noin 6290 m²:n suuruinen päärakennus sekä autotalli.

Kaupan yhteydessä Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä siirtää Siikalatvan kunnalle vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymiin perustuvat oikeutensa rakennuksen käyttöpaikalla ilman eri korvausta.

Koulutuskuntayhtymän ja Siikalatvan kunnan väliset kyseistä maa-aluetta osoitteessa Keskustie 29, Piippola koskevat maanvuokrasopimukset lakkaavat kaupan myötä. Osapuolten yhteisenä tahtotilana on, että koulutuskuntayhtymällä on mahdollista vuokrata kohteesta tiloja Siikalatvan kunnalta. Tilojen vuokrahinta perustuu toteutuneisiin kustannuksiin. Mahdollisen vuokrasopimuksen ehdot tarkentuvat tarvittavien tilojen selvityksessä.

Siikalatvan kunta sijoittaa ostettavaan kiinteistöön Piippolan alakoulun ja lukion tilat. Siikalatvan kunta purkaa rakennuksen osin käytöstä poistetut C- ja D-osat. Kunta rakentaa uuden lämpökeskuksen jäljelle jäävän rakennuksen yhteyteen. Jäljelle jäävien tilojen osalta laaditaan uusi tilankäyttösuunnitelma ja rakennuksen B-osa saneerataan suunnitelman mukaisesti sekä piha-alueelle rakennetaan alakoulun välituntipiha. Kunnan kustannusarvio omille purku- ja saneeraustoilleen on 1 900 000 €.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän päättyneissä yhteistoimintaneuvotteluissa on käsitelty Koulutuskeskus JEDUn Piippolassa sijaitsevan oppilaitosrakennuksen mahdollista myyntiä ja sen mahdollisia henkilöstövaikutuksia.

Yhtymähallitus kuulee asiantuntijana kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää, että Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto hyväksyy Siikalatvan Piippolassa (Keskustie 29) sijaitsevien kuntayhtymän omistamien oppilaitosrakennuksen ja autotallin myynnin ja kiinteistön 791-412-9-22 myynnin Siikalatvan kunnalle yhden euron hintaan. Samalla Siikalatvan kunnan kanssa solmitut kyseistä maa- aluetta osoitteessa Keskustie 29, Piippola koskevat vuokrasopimukset lakkaavat ja liittymät siirtyvät kunnalle.

Yhtymävaltuusto valtuuttaa kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Yhtymävaltuusto valtuuttaa kuntayhtymän johtajan tekemään ja toimeenpanemaan palvelussuhteisiin kohdistuvat päätökset.

Päätös

Käydyin keskustelun aikana yhtymähallituksen jäsen Maria Sorvisto esitti, että koulutuskuntayhtymä pyytää rakennuksista ja kiinteistöstä (791-412-9-22) ulkopuoliselta hinta-arvion. Tämän jälkeen yhtymähallitus pitää ylimääräisen kokouksen. Yhtymähallitus esittäisi yhtymävaltuustolle, että myynti tapahtuisi Siikalatvan kunnalle ulkopuolisen arvion mukaisella hinnalla. Yhtymähallituksen II varapuheenjohtaja Jukka Puoskari kannatti Maria Sorviston esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oltiin tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, yhtymähallitus äänestää pohjaehdotuksen ja kannatetun muutosesityksen välillä. Äänestyksessä pohjaehdotuksen puolesta äänestivät Esa Jussila, Oili Kiviranta, Jarkko Pehkonen, Marjatta Seppä, Jonna Tamminen ja Jarmo Vuolteenaho. Maria Sorviston muutosesitystä kannattivat hänen itsensä lisäksi Jukka Puoskari ja Marjut Suviaro. Äänestyksen tulos oli 6–3.

Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että yhtymävaltuusto kumoaa 28.1.2021 (§ 5) tekemänsä päätöksen, joka koski rakennusten myyntiä Siikalatvan kunnalle. Päätös on liitteenä.

Yhtymähallitus esittää, että Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto hyväksyy Siikalatvan Piippolassa (Keskustie 29) sijaitsevan oppilaitosrakennuksen ja autotallin sekä kiinteistön (791-412-9-22) myynnin Siikalatvan kunnalle yhden euron hintaan. Samalla kunnan kanssa solmitut vuokrasopimukset lakkaavat ja liittymät siirtyvät kunnalle.

Yhtymähallitus esittää, että yhtymävaltuusto valtuuttaa kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Lisäksi yhtymävaltuusto valtuuttaa kuntayhtymän johtajan tekemään ja toimeenpanemaan palvelussuhteisiin kohdistuvat päätökset.

Siikalatvan kunnan varavaltuutettu ja teknisen lautakunnan jäsen Kaarina Männikkö poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki § 28, 5 mom.).

Asiantuntijoina kuultiin rehtori Tuija Huovista ja kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta, jotka poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Yhtymävaltuusto 27.03.2025 § 5
77/10.00.01/2025

Päätös

Yhtymävaltuusto

1) kumosi 28.1.2021 (§ 5) tekemänsä päätöksen, joka koski rakennusten myyntiä Siikalatvan kunnalle. Päätös on liitteenä.

2) hyväksyi Siikalatvan Piippolassa (Keskustie 29) sijaitsevan oppilaitosrakennuksen ja autotallin sekä kiinteistön (791-412-9-22) myynnin Siikalatvan kunnalle yhden euron hintaan. Samalla kunnan kanssa solmitut vuokrasopimukset lakkaavat ja liittymät siirtyvät kunnalle.

3) valtuutti kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Lisäksi yhtymävaltuusto valtuutti kuntayhtymän johtajan tekemään ja toimeenpanemaan palvelussuhteisiin kohdistuvat päätökset.